



FAQ - Prescrizioni antincendio AICAA

-
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Norma antincendio | <input checked="" type="checkbox"/> Direttiva antincendio | <input type="checkbox"/> Indice |
| <input type="checkbox"/> Nota esplicativa antin. | <input type="checkbox"/> Supporti antincendio | <input type="checkbox"/> Stato della tecnica |

Titolo / articolo / cifra / punto: 15-03 / cifra 3.10.4

Tema: Muri tagliafuoco negli edifici abitativi

Data: 15.02.2006

No. 15-006i

Pubblicazione per:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Commissioni AICAA | <input type="checkbox"/> Autorità cantonali antincendio | <input checked="" type="checkbox"/> Pubblico |
|--|---|--|

Domanda:

Nel caso di edifici abitativi contigui situati sulla stessa parcella, si può rinunciare al muro tagliafuoco tra gli edifici?

Risposta:

Le prescrizioni antincendio non stabiliscono quando sono richiesti dei muri tagliafuoco. Con eccezione della direttiva 15-03, cifra 3.10.7, che esige, per gli edifici agricoli, un muro tagliafuoco che divida la parte abitativa dall'area di attività. Le autorità antincendio decidono la prassi, che spesso viene anche influenzata dal diritto edilizio. Normalmente i muri tagliafuoco vengono richiesti quando gli edifici vengono costruiti sul confine. I muri tagliafuoco vengono anche costruiti per suddividere edifici e impianti lunghi ed estesi. Le prescrizioni antincendio determinano tuttavia la resistenza al fuoco richiesta per i muri tagliafuoco e indicano le possibilità di costruzione e i dettagli per l'esecuzione.

Nel caso presente si può teoricamente rinunciare alla realizzazione di muri tagliafuoco. Se si tratta di un edificio lungo ed esteso bisogna verificare se c'è bisogno di una suddivisione, con muri tagliafuoco, in due, tre o più compartimenti tagliafuoco. Se mancano muri tagliafuoco, si possono avere difficoltà in una futura parcellazione, visto che spesso una realizzazione in un secondo tempo può essere effettuata solo con una spesa sproporzionata. Bisogna informare i committenti della costruzione in merito ed eventualmente considerare anche un'iscrizione nel registro fondiario.