



## FAQ - Brandschutzvorschriften VKF

- 
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brandschutznorm         | <input type="checkbox"/> Brandschutzrichtlinie   | <input checked="" type="checkbox"/> Verzeichnis |
| <input type="checkbox"/> Brandschutz Erläuterung | <input type="checkbox"/> Brandschutzarbeitshilfe | <input type="checkbox"/> Stand der Technik      |

Titel / Artikel / Ziffer / Absatz: 40-03 / „Verkaufsgeschäfte“

Thema: Brandabschnittsmässig zusammenhängende Brandabschnittsflächen

Datum: 27.10.2005

Nr. 40-002d

---

### Publikation an:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kommissionen VKF | <input type="checkbox"/> Kantonale Brandschutzbehörden | <input checked="" type="checkbox"/> Öffentlichkeit |
|---|--|--|

---

### Frage:

In 40-03 – Begriffe werden Verkaufsgeschäfte folgendermassen definiert: „Als Verkaufsgeschäfte gelten insbesondere Handelsbetriebe für den Verkauf von Waren aller Art wie Detailgeschäfte, Warenhäuser, Engrosmärkte, Einkaufszentren usw. mit einer gesamten, brandabschnittsmässig zusammenhängenden Verkaufsfläche von mehr als 1200 m<sup>2</sup>.“

Ist ein ein- oder zweigeschossiges Einkaufszentrum mit 10 Läden von je 130 m<sup>2</sup> ein Verkaufsgeschäft?

### Antwort:

Die Vorschriften für Verkaufsgeschäfte **sind anzuwenden**, wenn unabhängig von der Anzahl Läden die brandabschnittsmässig zusammenhängenden Verkaufsflächen 1200 m<sup>2</sup> übersteigen.

Die Vorschriften für Verkaufsgeschäfte werden **nicht angewendet**, wenn die einzelnen Läden durch brandabschnittsbildende Bauteile voneinander getrennt sind und somit die brandabschnittsmässig zusammenhängenden Verkaufsflächen weniger als 1200 m<sup>2</sup> betragen.

### Achtung:

Detailgeschäfte, Warenhäuser usw. mit einer brandabschnittsmässig zusammenhängenden Verkaufsfläche von weniger als 1200 m<sup>2</sup>, gelten als Bauten mit Räumen mit grosser Personenbelegung, wenn die ermittelte Anzahl Personen 100 übersteigt.

Demnach ist ein Einkaufszentrum mit 10 Läden von je 130 m<sup>2</sup> ein Verkaufsgeschäft.