



Numero FAQ – 01-007

Prescrizioni antincendio AICAA, edizione 2015

Prescrizioni: 1-15 Norma protezione antincendio

Cifra, Capoverso: 13

Tema: Destinazioni d'uso

Data della decisione: 18.03.2020

Domanda:

Case per anziani

Nell'ambito delle prescrizioni della protezione antincendio 2015, le case per gli anziani con meno di 20 persone non possono essere classificate come destinazione d'uso vincolata.

La popolazione invecchia: questa destinazione d'uso si presenta sempre più spesso e non è più un'eccezione.

Le esigenze di una casa per anziani con meno di 20 persone non possono essere analizzate come locali abitativi siccome le misure richieste sono insufficienti.

È possibile definire quali misure dovrebbero essere applicate in simili casi?

Destinazione d'uso	Numero di persone		Necessario l'aiuto di altri	Affitto		Destinazione d'uso in relazione alle prescrizioni della protezione antincendio
	< 20	≥ 20		Affittato durevolmente	Affittato a tempo limitato	
Appartamento per anziani *	x		No	x		
Appartamento per anziani	x		Si, sempre	x		
Appartamento per anziani *	x		Si, sporadicamente	x		
Appartamento per anziani *		x	No	x		
Appartamento per anziani		x	Si, sempre	x		
Appartamento per anziani *		x	Si, sporadicamente	x		
Appartamento per anziani *	x		No		x	
Appartamento per anziani	x		Si, sempre		x	
Appartamento per anziani *	x		Si, sporadicamente		x	
Appartamento per anziani *		x	No		x	
Appartamento per anziani		x	Si, sempre		x	
Appartamento per anziani *		x	Si, sporadicamente		x	

(*) Qualora le seguenti prestazioni di servizio sono realizzate all'interno del fabbricato:

Ristorante	Senza un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti	
Studio medico	Senza un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti	
Ristorante	Con un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti	
Studio medico	Con un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti	

 Conforme alle prescrizioni della protezione antincendio



Case per studenti

Nell'ambito delle prescrizioni della protezione antincendio 2015, gli appartamenti per studenti non possono essere classificati come destinazione d'uso vincolata.

È possibile definire quali misure dovrebbero essere applicate in simili casi?

Destinazione d'uso	Numero di persone		Affitto		Destinazione d'uso in relazione alle prescrizioni della protezione antincendio
	< 20	≥ 20	Affittato durevolmente	Affittato a tempo limitato	
Appartamento per studenti *	x		x		
Appartamento per studenti		x	x		
Appartamento per studenti *	x			x	
Appartamento per studenti *		x		x	
(*) Qualora le seguenti prestazioni di servizio sono realizzate all'interno del fabbricato:					
Ristorante	Senza un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti				
Ristorante	Con un collegamento funzionale dichiarato con gli appartamenti				

Conforme alle prescrizioni della protezione antincendio

Case di piacere / di tolleranza

Nell'ambito delle prescrizioni della protezione antincendio 2015, le case di piacere non possono essere classificate come destinazione d'uso vincolata.

È possibile definire quali misure dovrebbero essere applicate in simili casi?

Destinazione d'uso	Numero di persone		Affitto		Destinazione d'uso in relazione alle prescrizioni della protezione antincendio
	< 20	≥ 20	Affittato durevolmente	Affittato a tempo limitato	
Casa di piacere / di tolleranza	x			x	
Casa di piacere / di tolleranza		x		x	

Risposta della CPPA:

Appartamenti e case per anziani, case di cura

Gli appartamenti per anziani, che consentono la conduzione autonoma di un'economia domestica, sono da classificare come destinazione d'uso residenziale indipendentemente dal loro numero di posti letto. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso residenziale.

Le misure inerenti alle case per gli anziani e alle case di cura, con meno di 20 letti, devono essere fissate in riferimento all'oggetto e proporzionalmente sulle basi delle misure per le attività di alloggio.



Dimore per studenti

Una dimora per studenti può consistere in un monolocale, in un appartamento di studio o in un appartamento in condivisione. Fondamentalmente si tratta di una destinazione d'uso residenziale. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso residenziale. In questo contesto per es. ogni unità abitativa (monolocale / appartamento di studio / appartamento condiviso) deve essere realizzata come compartimento tagliafuoco e deve essere servita da una via di fuga garantita.

Case di piacere / di tolleranza

Una casa di piacere o postribolo è un fabbricato in cui delle persone offrono prestazioni di servizio sessuali e le esercitano. Una casa di piacere non è quindi una destinazione d'uso residenziale né un'attività di alloggio, ma un'azienda professionale. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso commerciale.

Nota esplicativa / interpretazione

FAQ resa pubblica